

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66  
900 62 Kostolište**  
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky  
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001  
IČO :00 304 867  
( ďalej len „ predávajúci“ )

a

**kupujúcim : 2/ Ing. Milan Molnár, rod. Molnár  
nar.: 12.02.1992, r.č. : 920212/6395  
trvale bytom Slovenská 2168/11, 901 01 Malacky**  
**3/ Ing. Eva Molnárová, rod. Ivorová  
nar.: 18.08/1993, r.č.: 935818/8422  
trvale bytom Slovenská 2168/11, 901 01 Malacky**

( ďalej len „ kupujúci 2/, 3/ “ )

I.

## Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „E“, parc. č. **589 o výmere 4 646 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako trvalo trávny porast.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 3622 , pozemok reg. KN „C“, p.č. 2630/6 v k.ú. Kostolište o výmere 460 m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha
- 1.3. **Kupujúca 3/** je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 3622 , pozemok reg. KN „C“, p.č. 2630/6 v k.ú. Kostolište o výmere 460 m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha
- 1.4. Geometrickým plánom č. **37028286-110/2021 zo dňa 07.07.2021**, ktorý vypracoval Martin Foltýnek –IPS-Geo, Tichá 5616/14, 901 01 Malacky IČO: 37 028 286 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. G1-1713/2021, bol z pôvodnej parcely registra „E“ – parc. č. 589 o výmere 4646 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vyčlenený pozemok registra „C“ parc.č. **2630/8 o výmere 60 m<sup>2</sup>**.

## II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva odčlenený pozemok registra „C“ parc.č. 2630/8 o výmere 60 m<sup>2</sup> ( podľa článku I. tejto zmluvy ) kupujúcim 2/, 3/ ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 3622 v podiele 1/1.

## III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci 1/ vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim 2/, 3/ je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

## IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť parc.č. 2630/8 , ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 130,- euro za 1m<sup>2</sup>, čo pri celkovej odčlenenej výmere 60 m<sup>2</sup> spolu činí **7 800,- Euro** (slovom sedemtisíc osemsto euro ), ktorú vyplatia kupujúci 2/, 3/ predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci 1/ touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. č. 1.4. do spoluvlastníctva kupujúcich 2/, 3/ za kúpnu cenu podľa Čl. 4.2 tejto zmluvy a kupujúci 2/, 3/ túto nehnuteľnosť kupujú do svojho spoluvlastníctva v 1/1 – ine a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dojednanú kúpnu cenu.

## V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.  
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších

predpisov, pod číslom uznesenia 4/2022 a následne uznesením č. 15/2022 zo dňa 31.3.2022 odsúhlasilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

## VI. Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 6.4.2022

**Predávajúci :**

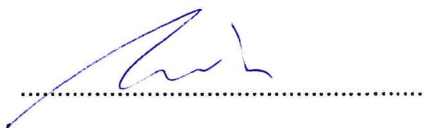
**1/ Mgr. Hubert Danihel**  
starosta Obce Kostolište



.....

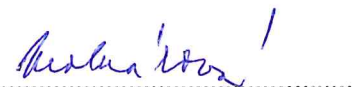
**Kupujúci :**

**2/ Ing. Milan Molnár**



.....

**3/ Ing. Eva Molnárová**



.....